

ΚΡΗΤΙΚΗ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2012)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 26/3/2013.

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΡΗΤΙΚΗ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Α.Ε. επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2012 (1/1 – 31/12/2012)			1
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή			3
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος			5
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης			5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων			6
Κατάσταση Ταμιακών Ροών			6
Σημειώσεις στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012 (1/1 – 31/12/2012)			
	Αριθμός σημείωσης		
	1	Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	7
	2	Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	7
	2.1	Σημείωση συμμόρφωσης	7
	2.2	Βάση παρουσίασης	7
	2.3	Χρήση εκτιμήσεων	7
	3	Σημαντικές λογιστικές πολιτικές	7
	3.1	Θυγατρικές	7
	3.2	Χρηματοοικονομικά μέσα	8
	3.2.1	Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	8
	3.2.1.α	Απαιτήσεις	8
	3.2.1.β	Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	8
	3.2.1.γ	Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	8
	3.2.1.δ	Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8
	3.2.2	Μετοχικό κεφάλαιο	8
	3.3	Πάγια περιουσιακά στοιχεία	8
	3.4	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	8
	3.4.1	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	8
	3.4.2	Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	9
	3.5	Μερίσματα	9
	3.6	Προβλέψεις	9
	3.7	Φόρος εισοδήματος	9
	3.8	Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	9
	4	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10
	5	Χρηματοοικονομικά έσοδα	10
	6	Χρηματοοικονομικά έξοδα	10
	7	Επενδύσεις σε θυγατρικές	10
	8	Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	10
	9	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10
	10	Μετοχικό κεφάλαιο	10
	11	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10
	12	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	11
	13	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	11
	14	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	11
	15	Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων	12
Στοιχεία και πληροφορίες			13

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΡΗΤΙΚΗ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Α.Ε.

επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2012 (1/1 – 31/12/2012)

Κύριοι Μέτοχοι,

Παρουσιάζουμε και υποβάλλουμε στην κρίση σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και την παρούσα έκθεση για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012, σύμφωνα με το άρθρο 136 του κ.ν.2190/1920.

Τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων είναι σαφή και δηλωτικά του περιεχομένου τους, και παρέχουν όλες τις πληροφορίες που είναι απαραίτητες για μια σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης της Εταιρείας.

Κατωτέρω σας παραθέτουμε βασικά οικονομικά μεγέθη της χρήσης που έληξε:

- 1) Το σύνολο του ενεργητικού ανήλθε σε 3.287.248,24 ευρώ
- 2) Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανήλθαν συνολικά σε 107.912,36 ευρώ
- 3) Η εταιρεία ΚΡΗΤΙΚΗ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Α.Ε. συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΑΘΗΝΑ Α.Β.Ε.Ε. ΑΛΕΠΟΥΔΕΛΗΣ - ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ-ΛΙΑΠΑΚΗΣ-ΤΑΛΙΑΝΗΣ, με ποσοστό 100%, έχοντας στην κατοχή της 152.285 ονομαστικές μετοχές συνολικής αξίας κτήσης 3.281.841,44 ευρώ.
- 4) Η ζημία χρήσεως ανέρχεται στο ποσό των (9.855,33) ευρώ

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της μετοχές άλλων εταιρειών εισηγμένων ή μη στο Χ.Α.Α.

Ισολογισμός – Οικονομικά Αποτελέσματα

Τα βασικά μεγέθη του ισολογισμού καθώς και των αποτελεσμάτων χρήσης της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Παραπάνω Πίνακας

Ποσά σε ευρώ	2012	2011	Μεταβολή	
			ευρώ	%
Ισολογισμός				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.281.841,44	3.281.841,44	0,00	0,00%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.406,80	3.931,55	1.475,25	37,52%
Ίδια Κεφάλαια	3.179.335,88	3.189.191,21	-9.855,33	-0,31%
Υποχρεώσεις	107.912,36	96.581,78	11.330,58	11,73%
Αποτελέσματα Χρήσης				
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00	0,00	0,00%
Έξοδα Διοίκησης	- 9.855,59	- 5.557,40	4.298,19	77,34%
Ζημίες προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	- 9.855,59	- 5.557,40	-4.298,19	77,34%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	0,26	- 49,74	50,00	100,10%
Διαφ.φορολ.ελέγχου προηγ. χρήσεων	-	-		
Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημίες) μετά από φόρους	-9.855,33	-5.607,14	4.248,19	75,76%

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Ορισμένοι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2012	31/12/2011
Γενική Ρευστότητα	0,05	0,04
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		
Σχέση Ιδίων προς Ξένα Κεφάλαια	29,46	33,02
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Σύνολο Υποχρεώσεων		

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2012 ανήλθαν σε 3.179.335,88 ευρώ έναντι 3.189.191,21 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Διαχείριση Κινδύνων

1. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνο ρευστότητας ορίζουμε το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή έγκαιρα τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις λόγω έλλειψης απαραίτητης ρευστότητας.

Η Εταιρεία ως θυγατρική του Ομίλου των Μινωικών Γραμμών δεν αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας.

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.

Η Εταιρεία λόγω της φύσεως των εσόδων της, τα οποία προέρχονται κυρίως από μερίσματα της θυγατρικής της Εταιρείας (ΑΘΗΝΑ ΑΒΕΕ), δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από αθέτηση υποχρέωσης εκ μέρους των πελατών να αποπληρώσουν τις οφειλές τους.

3. Κίνδυνος ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

4. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά μέσα που να προκαλούν κίνδυνο μεταβολής τιμών.

Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης του 2012

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά τη λήξη της χρήσης του 2012 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης, για τα οποία απαιτείται να γίνει σχετική αναφορά.

Κύριοι Μέτοχοι,

Στις «Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων» μπορείτε να βρείτε πλήρη ανάλυση όλων των μεγεθών της Εταιρείας. Από τα στοιχεία που σας παρουσιάσαμε πιο πάνω καθώς και από τις οικονομικές καταστάσεις που συνοδεύουν την παρούσα έκθεση μπορείτε να διαμορφώσετε μία πλήρη εικόνα σε ότι αφορά τις εργασίες και την πορεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31/12/2012.

Έχοντας την πεποίθηση, ότι επιτελέσαμε με συνέπεια το έργο που μας αναθέσατε, περιμένουμε τις προτάσεις σας, που θα βοηθήσουν το νέο Δ.Σ., να συνεχίσει περαιτέρω την πορεία της Εταιρείας μας.

Ηράκλειο, 26 Μαρτίου 2013

Ο Αντιπρόεδρος

του Δ.Σ.

Μανιαδάκης

Αντώνιος

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΡΗΤΙΚΗ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΡΗΤΙΚΗ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της

αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που

χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2007 έως και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσauξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει

σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΡΗΤΙΚΗ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΡΗΤΙΚΗ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση την 03^η Μαΐου 2012 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2013

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	<u>Σημείωση</u>	<u>1/1 31/12/2012</u>	<u>1/1 31/12/2011</u>
Έσοδα πωλήσεων		-	-
Μικτά κέρδη		-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	9.855,59	5.557,40
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		-9.855,59	-5.557,40
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5	0,26	0,26
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	-	50,00
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)		0,26	-49,74
Ζημίες/Κέρδη προ φόρων		-9.855,33	-5.607,14
Φόρος εισοδήματος		-	-
Ζημίες χρήσης μετά από φόρους		-9.855,33	-5.607,14
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-9.855,33	-5.607,14

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	<u>Σημείωση</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
<u>Ενεργητικό</u>			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	3.281.841,44	3.281.841,44
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		3.281.841,44	3.281.841,44
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	8	5.116,38	3.641,37
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	290,42	290,18
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		5.406,80	3.931,55
Σύνολο Ενεργητικού		3.287.248,24	3.285.772,99
<u>Ίδια κεφάλαια & Υποχρεώσεις</u>			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	3.206.375,00	3.206.375,00
Λοιπά αποθεματικά		5.172,24	5.172,24
Αποτελέσματα εις νέο		-32.211,36	-22.356,03
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		3.179.335,88	3.189.191,21
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11	107.912,36	96.581,78
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		107.912,36	96.581,78
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		3.287.248,24	3.285.772,99

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 8 –16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</u>
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2011	3.206.375,00	5.172,24	-16.748,89	3.194.798,35
<u>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων 1/1/2011-31/12/2011</u>				
Ζημίες χρήσης μετά από φόρους	-	-	-5.607,14	-5.607,14
Υπόλοιπα των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31/12/2011	3.206.375,00	5.172,24	-22.356,03	3.189.191,21
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2012	3.206.375,00	5.172,24	-22.356,03	3.189.191,21
<u>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων 1/1/2012-31/12/2012</u>				
Ζημίες χρήσης μετά από φόρους	-	-	-9.855,33	-9.855,33
Υπόλοιπα των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31/12/2012	3.206.375,00	5.172,24	-32.211,36	3.179.335,88

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	<u>01/01-31/12/2012</u>	<u>01/01-31/12/2011</u>
(Ζημίες) προ φόρων	-9.855,33	-5.607,14
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	50,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αύξηση απαιτήσεων	-1.475,01	-362,47
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	11.330,58	5.919,85
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-	-50,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	0,24	-49,76
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)	0,24	-49,76
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	290,18	339,94
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	290,42	290,18

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 8 –16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

της χρήσης 2012 (1/1 – 31/12/2012)

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 07/12/1999 (Φ.Ε.Κ. 10438/24.12.1999) με έδρα το Δήμο Ηρακλείου Κρήτης, με την επωνυμία «**ΚΡΗΤΙΚΗ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**» και ανήκει στον Όμιλο των Μινωικών Γραμμών ο οποίος εδρεύει στην Ελλάδα. Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει ατομικές οικονομικές καταστάσεις δεδομένου ότι τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα αυτής δημοσιεύονται από τη μητρική της Εταιρεία «Μινωικές Γραμμές Α.Ν.Ε.».

Η Εταιρεία ως κύριο αντικείμενο δραστηριότητας, έχει την άσκηση ξενοδοχειακών, τουριστικών, οικοδομικών και εμπορικών επιχειρήσεων και περιλαμβάνει την κτήση και μίσθωση ακινήτων για ξενοδοχειακή, τουριστική ή εμπορική εκμετάλλευση.

Οι μετοχές της Εταιρείας δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 282.500 ονομαστικές μετοχές, αξίας 11,35 € η κάθε μία.

Το ανώτατο όργανο της Εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία εκλέγει το Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από πέντε μέλη των οποίων η θητεία είναι πενταετής.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2012, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίαση της 26/03/2013.

2. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Σημείωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν όπως ορίζεται στην παραγρ.1 του άρθρου 42^α και στην παραγρ.1 περιπτ.β του άρθρου 134 του κ.ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις, επίσης, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

2.2 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

2.3 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. αναγκάζει τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των πολιτικών, καθώς και των αναφερόμενων ποσών ενεργητικού, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις βασίζονται σε κεκτημένη εμπειρία και διάφορους άλλους παράγοντες και θεωρούνται λογικές κάτω από τις παρούσες συνθήκες. Το αποτέλεσμα αυτών σχηματίζει τη βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, οι οποίες δεν προκύπτουν από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή στην περίοδο αναθεώρησης και τις επόμενες περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και την παρούσα και τις μελλοντικές περιόδους.

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που παρουσιάζονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια στην Εταιρεία και σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

3.1 Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι Εταιρείες οι οποίες διοικούνται και ελέγχονται άμεσα ή έμμεσα από τη μητρική εταιρεία. Έλεγχος είναι η δυνατότητα να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης,

έτσι ώστε να προκύπτουν οφέλη από τις δραστηριότητές της. Για την εκτίμηση της ύπαρξης ελέγχου, λαμβάνονται υπόψη και τυχόν δικαιώματα ψήφου τα οποία δύνανται να ασκηθούν.

Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει ατομικές οικονομικές καταστάσεις δεδομένου ότι τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα αυτής δημοσιεύονται από τη μητρική της εταιρεία «Μινωικές Γραμμές Α.Ν.Ε.».

3.2 Χρηματοοικονομικά μέσα

3.2.1 Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αποτελούν οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα, οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

3.2.1.α Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης της απαίτησης, οπότε υπολογίζεται πρόβλεψη γι' αυτή τη μείωση. Απαιτήσεις που η είσπραξή τους εκτιμάται να πραγματοποιηθεί σε διάστημα μέχρι ένα έτος κατατάσσονται ως βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις άλλως εμφανίζονται ως μακροπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι απαιτήσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας δεν προεξοφλούνται..

3.2.1.β Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση

Τα αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση περιλαμβάνουν εισηγμένους και μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους και αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα προς πώληση στο κόστος κτήσεως συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων της συναλλαγής. Μετά την αρχική αναγνώριση τα αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση αποτιμώνται ως εξής:

Τα αξιόγραφα που έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία είναι η χρηματιστηριακή τιμή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημίες αποτίμησης αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, έως ότου εκποιηθούν ή διαπιστωθεί ότι υπάρχει μόνιμη απομείωση της αξίας τους, οπότε και μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Τα αξιόγραφα που δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά και η εύλογη αξία τους δεν μπορεί να προσδιορισθεί αξιόπιστα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους.

3.2.1.γ Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα, περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις άμεσης ρευστοποίησης, όπως οι μέχρι και τριών μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις.

3.2.1.δ Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στη εύλογη αξία τους.

Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.2.2 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές κατατάσσονται ως ίδια κεφάλαια. Επιπρόσθετα κόστη που συνδέεται άμεσα με την έκδοση κοινών ονομαστικών μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

3.3 Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις αξίες κτήσης τους μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση του παγίου. Οι αξίες κτήσης απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αυξημένες με μεταγενέστερες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν, μόνο εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με τις δαπάνες αυτές θα εισρεύσουν στον Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Όλες οι άλλες δαπάνες καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων, πλην των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης και επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Οι υπολειμματικές και οι ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζονται σε ετήσια βάση.

3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

3.4.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ώστε να προσδιοριστεί εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης της αξίας τους. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού θεωρούνται ότι έχουν απομειωθεί, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι κάποιο γεγονός όπως καθυστερήσεις εισπράξεων πελατών, παρατεταμένη μείωση εύλογης αξίας αξιόγραφου επέδρασε αρνητικά στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του στοιχείου.

Η ζημία απομείωσης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής του αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλημένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (βλέπε λογιστική πολιτική 3.3.1.α). Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.4.2 Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός των αποθεμάτων, σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία με ένα προ-φόρου συντελεστή, ο οποίος αντανakλά τις τρέχουσες αξιολογήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που συνδέονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί κατά τις προηγούμενες περιόδους επανεκτιμάται σε κάθε χρήση για τυχόν ενδείξεις μειώσεις της και αντιλογίζεται εάν υπάρξει αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας, μέχρι το ύψος της λογιστικής αξίας που θα προσδιοριζόταν, καθαρή από αποσβέσεις, εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

3.5 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση, όταν η διανομή τους εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.6 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα νομική ή συμβατική υποχρέωση που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι πιθανό ότι η τακτοποίησή τους θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Οι προβλέψεις επανεκτιμούνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

3.7 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους. Ο τρέχον φόρος εισοδήματος είναι ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος επί των φορολογητέων κερδών της χρήσης, καθώς και οι τυχόν αναπροσαρμογές στον πληρωτέο φόρο προηγούμενων χρήσεων. Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιείται είναι ο προβλεπόμενος από τις φορολογικές διατάξεις κατά τις χρήσεις που αφορούν τα αντίστοιχα φορολογητέα κέρδη.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος είναι ο φόρος που θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί στο μέλλον για έσοδα ή έξοδα που έγιναν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης αλλά θεωρούνται φορολογητέα έσοδα ή εκπιπτέα έξοδα μελλοντικών χρήσεων (προσωρινές διαφορές). Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα αναγνωρισθούν φορολογικά τα έσοδα ή τα έξοδα. Προσωρινές διαφορές όπως η αρχική καταχώρηση στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, η οποία δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό, ούτε το φορολογητέο κέρδος, δεν λαμβάνονται υπόψη. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν πιθανολογούνται μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, από τα οποία παρέχεται η δυνατότητα να εκπέσουν οι αντίστοιχες προσωρινές διαφορές.

3.8 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας περιόδου ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας είναι ότι η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών δεν θα είναι σημαντική.

4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.800,00	420,00
Ενοίκια κτηρίων	1.760,84	1.760,84
Λοιπά έξοδα	3.294,75	3.376,56
Σύνολα	9.855,59	5.557,40

5. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Πιστωτικοί τόκοι	0,26	0,26
Σύνολα	0,26	0,26

6. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Λοιπές προμήθειες τραπεζών	-	50,00
Σύνολα	-	50,00

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
ΑΘΗΝΑ Α.Β.Ε.Ε.	3.281.841,44	3.281.841,44
Σύνολα	3.281.841,44	3.281.841,44

Η Εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΑΒΕΕ, με ποσοστό 100%. Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου των Μινωικών Γραμμών ο οποίος εδρεύει στην Ελλάδα. Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει ατομικές οικονομικές καταστάσεις δεδομένου ότι τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα αυτής δημοσιεύονται από τη μητρική της εταιρεία «Μινωικές Γραμμές Α.Ν.Ε.». Στην τρέχουσα χρήση δεν συνέτρεξε λόγο απομείωσης της επένδυσεως αυτής.

8. Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Απαιτήσεις επιστροφής Φ.Π.Α.	4.311,48	2.836,49
Χρεώστες διάφοροι	804,90	804,88
Σύνολα	5.116,38	3.641,37

9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	290,42	290,18
Σύνολα	290,42	290,18

10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 282.500 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 11,35. Οι κάτοχοι των μετοχών έχουν δικαίωμα μίας ψήφου ανά μετοχή στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

11. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	107.912,36	96.081,78
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	-	500,00
Σύνολα	107.912,36	96.581,78

12. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων της δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος συνθηκών της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία χρησιμοποιεί η Εταιρεία περιλαμβάνουν καταθέσεις σε τράπεζες και υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

13. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας είναι ο όμιλος της μητρικής εταιρείας ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΝΕ, τα μέλη Δ.Σ. και Διοίκησης της Εταιρείας, καθώς και τα οικονομικά εξαρτώμενα μέλη, σύζυγοι και συγγενείς πρώτου βαθμού αυτών.

31/12/2012

	<u>Μινωικές</u> <u>Γραμμές</u> <u>Α.Ν.Ε</u>	<u>ΑΘΗΝΑ</u> <u>Α.Β.Ε.Ε.</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
<u>Εταιρεία</u>			
Κρητική Φιλοξενία Α.Ε. (υποχρέωση σε)	59.201,67	48.710,69	107.912,36
Σύνολα	59.201,67	48.710,69	107.912,36

1/1 – 31/12/2012

	<u>Μινωικές</u> <u>Γραμμές</u> <u>Α.Ν.Ε</u>
<u>Εταιρεία</u>	
Κρητική Φιλοξενία Α.Ε.	
Κόστος ενοικίων κτιρίων	1.760,84
Σύνολα	1.760,84

31/12/2011

	<u>Μινωικές</u> <u>Γραμμές</u> <u>Α.Ν.Ε</u>	<u>ΑΘΗΝΑ</u> <u>Α.Β.Ε.Ε.</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
<u>Εταιρεία</u>			
Κρητική Φιλοξενία Α.Ε. (υποχρέωση σε)	57.377,43	38.704,35	96.081,78
Σύνολα	57.377,43	38.704,35	96.081,78

1/1 – 31/12/2011

	<u>Μινωικές</u> <u>Γραμμές</u> <u>Α.Ν.Ε.</u>
<u>Εταιρεία</u>	
Κρητική Φιλοξενία Α.Ε.	
Κόστος ενοικίων κτιρίων	1.760,84
Σύνολα	1.760,84

14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007-2010 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά τους ελέγχους αυτούς, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν αναμένεται να επιβληθούν επιπρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις και επομένως δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.

Από την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να

ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για την οικονομική χρήση 2011 ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία Deloitte. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, εκδόθηκε έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη, ενώ δεν πρόέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, η οικονομική χρήση 2011 θα θεωρείται οριστική για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών.

Για την χρήση 2012, ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την ελεγκτική εταιρεία ΠράξιγουωτερχαουςΚούπερς Α.Ε.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

15. Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31/12/2012 γεγονότα στα οποία επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Ηράκλειο, 26 Μαρτίου 2013

Ο Αντιπρόεδρος
του Δ.Σ.

Το Μέλος
του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Μανιαδάκης
Αντώνιος
Α.Α.Τ. ΑΙ 944699

Μαμαλάκης
Κωνσταντίνος
Α.Α.Τ. ΑΑ 367050

Αυγουστάκης
Γεώργιος
Α.Α.Τ. ΑΒ 478295
ΑΜ ΟΕΕ 51530 Α΄ Τάξης

**ΚΡΗΤΙΚΗ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Αριθμ. Μητρώου Α.Ε. 44598/70/Β/99/86

Έδρα 25ης Αυγούστου 17, 71202, Ηράκλειο Κρήτης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 42α και άρθρο 134 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, κατά το ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΡΗΤΙΚΗΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Α.Ε.

Συνοψίζουμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είσοδο επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου www.minoan.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελέγχτη.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Αρμόδια Υπηρεσία :	Νομαρχία Ηρακλείου-Διεύθυνση Εμπορίου		
Διεύθυνση διαδικτύου :	www.minoan.gr		
Ενδεικτική Διοικητική Συμβολήσιον :	E.Gimaldi-Πρόεδρος,Α.Μανιαδάκης-Αντιπρόεδρος Paul Κυρτσιανου-Σύμβουλος, Κ.Μαμαλάκης-Σύμβουλος Γ.Παπαγεωργίου-Σύμβουλος	31/12/2012	31/12/2011
Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2012 :	26 Μαρτίου 2013	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα)	3.189.191,21 3.194.798,35
Νόμιμος Ελεγκτής :	Μιχαλάκης Κωνσταντίνος Α.Μ. ΣΟΕΑ 17701	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-9.855,33 -5.607,14
Ελεγκτική Εταιρεία :	Πρακτορικό-επαγγελματίαςΚοίταρης Αντώνης Ελεγκτική Εταιρεία Α.Μ. ΣΟΕΑ 113	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)	3.179.335,88 3.189.191,21
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών :	Γνώμη με επιφύλαξη		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2012 31/12/2011	Λειτουργικές δραστηριότητες	1/1-31/12/2012 31/12/2011
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.281.841,44 3.281.841,44	(Ζημιές) προ φόρων	-9.855,33 -5.607,14
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.406,80 3.931,55	Πόσων / μείων προσαρμογές για:	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.287.248,24 3.285.772,99	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	- 50,00
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		Πόσων / μείων προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες	
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.206.375,00 3.206.375,00	Αύξηση απαιτήσεων	-1.475,01 -362,47
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-27.039,12 -17.183,79	Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	11.330,58 5.919,85
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	3.179.335,88 3.189.191,21	Μείων	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	107.912,36 96.581,78	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλητέα	- 50,00
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	107.912,36 96.581,78	Σύνολο εσόδων / (εξόδων) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	0,24 -49,76
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ(α)+(β)	3.287.248,24 3.285.772,99	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στο ταμιακό διαθέσιμο και ισοδύναμα χρήσης (α)	0,24 -49,76
		Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	290,18 339,94
		Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	290,42 290,18
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
	1/1-31/12/2012 1/1-31/12/2011		
Κύκλος εργασιών	- -		
Μικτά Κέρδη	- -		
(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-9.855,59 -5.557,40		
(Ζημιές) προ φόρων	-9.855,33 -5.607,14		
Μείων φόροι	- -		
(Ζημιές) μετά από φόρους	-9.855,33 -5.607,14		
Κατανομή σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής	-9.855,33 -5.607,14		
(Ζημιές) μετά από φόρους ανα μετοχή σε ευρώ	-0,0349 -0,0198		
Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες : 1. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής αναπόλησης στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΝΕ " με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, 25ης Αυγούστου 17, η οποία στη λήξη της τρέχουσας χρήσης κατείχε ποσοστό 100,00% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. 2. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007-2011. 3. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές του Ισολογισμού της 31/12/2011. 4. Σε βάρος της Εταιρείας δεν αναφέρονται επίδικες ή υπο διαίτησή διαφορές οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της. Το ποσό των προβλεπόμενων εσόδων ως ακολούθως : Η Εταιρεία Για επίδικες ή υπο διαίτησή διαφορές - Για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις - Για λοιπές προβλέψεις - 5. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2012 και κατά την 31/12/2011 δεν αποσπώσασε προσωπικά. 6. Τα αποτελέσματα ανα μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών. 7. Τα ποσά των κάθε φύσεως συναλλαγών (έσοδα και έξοδα) συμμετρικά από την έναρξη της χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής: Η Εταιρεία α) Εισορές - β) Εκπρός 1.760,84 γ) Απαιτήσεις - δ) Υποχρεώσεις 107.912,36 ε) Συνολικές και ομοβίαι μέσων Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών - στ) Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη - ζ) Υποχρεώσεις προς τα μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη - Ηράκλειο, 26 Μαρτίου 2013 Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Το Μέλος του Δ.Σ. Ο Λογιστής Μανιαδάκης Αντώνιος Α.Δ.Τ. ΑΙ 944699 Μαμαλάκης Κωνσταντίνος Α.Δ.Τ. ΑΑ 367050 Ανγινούτσας Γεώργιος Α.Δ.Τ. ΑΒ 478294 ΑΑ ΟΕΕ 51530 Α' Τάξης			