

**ΑΘΗΝΑ Α.Β.Ε.Ε. - ΑΛΕΠΟΥΔΕΛΗΣ - ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ -
ΛΙΑΠΑΚΗΣ - ΤΑΛΙΑΝΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2012)**

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

**Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας
στη συνεδρίαση της 26/3/2013.**

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΘΗΝΑ Α.Β.Ε.Ε. επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2012 (1/1 – 31/12/2012)			1
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή			3
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος			5
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης			5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων			6
Κατάσταση Ταμιακών Ροών			6
Σημειώσεις στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012 (1/1 – 31/12/2012)			
	Αριθμός σημείωσης		
	1	Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	7
	2	Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	7
	2.1	Σημείωση συμμόρφωσης	7
	2.2	Βάση παρουσίασης	7
	2.3	Χρήση εκτιμήσεων	7
	3	Σημαντικές λογιστικές πολιτικές	7
	3.1	Χρηματοοικονομικά μέσα	7
	3.1.1	Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	7
	3.1.1.α	Απαιτήσεις	8
	3.1.1.β	Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	8
	3.1.1.γ	Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8
	3.2	Πάγια περιουσιακά στοιχεία	8
	3.3	Επενδύσεις σε ακίνητα	8
	3.4	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	8
	3.4.1	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	8
	3.4.2	Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	8
	3.5	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	9
	3.6	Μερίσματα	9
	3.7	Έσοδα	9
	3.7.1	Έσοδα από είσπραξη ενοικίων	9
	3.8	Φόρος εισοδήματος	9
	3.9	Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	9
	3.10	Προβλέψεις	9
	3.11	Νέα Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφισταμένων προτύπων	9
	4	Έσοδα πωλήσεων	10
	5	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10
	6	Χρηματοοικονομικά έσοδα	10
	7	Φόρος εισοδήματος	10
	8	Απαιτήσεις	10
	9	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10
	10	Επενδύσεις σε ακίνητα	10
	11	Μετοχικό κεφάλαιο	11
	12	Λοιπά αποθεματικά	11
	13	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	11
	14	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11
	15	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	11
	16	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	11
	17	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	12
	18	Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων	13
Στοιχεία και Πληροφορίες			14

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΘΗΝΑ Α.Β.Ε.Ε.

επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2012 (1/1 – 31/12/2012)

Κύριοι Μέτοχοι,

Παρουσιάζουμε και υποβάλλουμε στην κρίση σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και την παρούσα έκθεση για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012, σύμφωνα με το άρθρο 136 του κ.ν.2190/1920.

Τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων είναι σαφή και δηλωτικά του περιεχομένου τους, και παρέχουν όλες τις πληροφορίες που είναι απαραίτητες για μια σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Κατωτέρω σας παραθέτουμε βασικά οικονομικά μεγέθη της χρήσης που έληξε:

- 1) Το σύνολο του ενεργητικού ανήλθε σε 4.775.695,17 ευρώ
- 2) Τα έσοδα από ενοίκια ανήλθαν στο ποσό των 95.667,61 ευρώ
- 3) Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανήλθαν συνολικά σε 46.126,17 ευρώ.
- 4) Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητο (οικόπεδο μετά των επ' αυτού κτισμάτων), επί της Λ. Ικάρου 9 συνολικής εκτάσεως 8.801 m κόστους κτήσης 5.200.000,05 ευρώ, όπως προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές, κατά την μετάβαση της εταιρείας στα ΔΑΠ.

Η αγοραία αξία του ακινήτου κατά την 31/12/2012, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές, ανέρχεται σε ποσό € 4.595.080,00. Στις οικονομικές καταστάσεις του 2012, εμφανίζεται το ποσό € 4.556.679,05 εκτίμηση του 2011.

Λόγω, της αναπροσαρμογής της αξίας των οικοπέδων-γηπέδων, προέκυψε νέα αξία ποσού € 3.757.696,55 στο φορολογικό ισολογισμό. Στη διαφορά που προκύπτει στα γήπεδα-οικόπεδα, από την αξία των εκτιμητών και της νέας αξίας στα φορολογικά βιβλία, υπολογίζεται νέος αναβαλλόμενος φόρος ποσού € 159.796,49.

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της μετοχές άλλων εταιρειών εισηγμένων ή μη στο Χ.Α.Α.

Ισολογισμός – Οικονομικά Αποτελέσματα

Τα βασικά μεγέθη του ισολογισμού καθώς και των αποτελεσμάτων χρήσης της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Καθαρά Πανάκια

Ποσά σε ευρώ	2012	2011	Μεταβολή	
			ευρώ	%
<u>Ισολογισμός</u>				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό (περιλαμβάνει «Μη κυκλοφορούντα περ. στοιχεία που κατέχονται προς πώληση»)	219.016,12	4.780.135,22	-4.561.119,10	-95,42%
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Επενδύσεις σε ακίνητα)	4.556.679,05	-	4.556.679,05	100,00%
Ίδια Κεφάλαια	4.569.772,51	4.372.647,33	197.125,18	0,05%
Υποχρεώσεις	205.922,66	407.487,89	-201.565,23	-49,47%
<u>Αποτελέσματα Χρήσης</u>				
Κύκλος Εργασιών	95.667,61	100.134,70	-4.467,09	-4,46%
Έξοδα Διοίκησης	98.462,41	54.129,33	44.333,08	81,90%
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	0,00	643.321,00	-643.321,00	-100,00%
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.146,99	2.445,67	1.701,32	69,56%
Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	1.352,19	-594.869,96	596.222,15	100,23%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	516,69	572,08	-55,39	-9,68%
Καθαρά Αποτελέσματα Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	197.125,18	-386.707,86	583.833,04	150,97%

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Ορισμένοι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2012	31/12/2011
Γενική Ρευστότητα <u>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</u> Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	4,75	145
Σχέση Ιδίων προς Ξένα Κεφάλαια <u>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</u> Σύνολο Υποχρεώσεων	22,19	10,73
Μικτό Περιθώριο Κέρδους <u>Μικτά Κέρδη</u> Έσοδα πωλήσεων	100%	100%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους <u>Καθαρά Αποτελέσματα μετά από Φόρους</u> Έσοδα πωλήσεων	206,01%	-386,19%

Διαχείριση Κινδύνων

1. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνο ρευστότητας ορίζουμε το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή έγκαιρα τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις λόγω έλλειψης απαραίτητης ρευστότητας.

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας επαρκούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων της, με συνέπεια η Εταιρεία να διαθέτει επαρκή ρευστότητα.

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.

Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων της Εταιρείας προέρχονται από την μητρική αυτής και κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από αθέτηση υποχρέωσης εκ μέρους των πελατών της να αποπληρώσουν τις οφειλές τους.

3. Κίνδυνος ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

4. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά μέσα που να προκαλούν κίνδυνο μεταβολής τιμών.

Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης του 2012

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά τη λήξη της χρήσης του 2012 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης, για τα οποία απαιτείται να γίνει σχετική αναφορά.

Κύριοι Μέτοχοι,

Στις «Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων» μπορείτε να βρείτε πλήρη ανάλυση όλων των μεγεθών της Εταιρείας. Από τα στοιχεία που σας παρουσιάσαμε πιο πάνω καθώς και από τις οικονομικές καταστάσεις που συνοδεύουν την παρούσα έκθεση μπορείτε να διαμορφώσετε μία πλήρη εικόνα σε ότι αφορά τις εργασίες και την πορεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31/12/2012.

Έχοντας την πεποίθηση, ότι επιτελέσαμε με συνέπεια το έργο που μας αναθέσατε, περιμένουμε τις προτάσεις σας, που θα βοηθήσουν το νέο Δ.Σ., να συνεχίσει περαιτέρω την πορεία της Εταιρείας μας.

Ηράκλειο, 26 Μαρτίου 2013

Ο Αντιπρόεδρος

του Δ.Σ.

Μανιαδάκης

Αντώνιος

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΘΗΝΑ Αλεπουδέλης – Βασιλάκης – Λιαπάκης - Ταλιάνης Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΘΗΝΑ Αλεπουδέλης – Βασιλάκης – Λιαπάκης - Ταλιάνης Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2007 έως και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει

.....
ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι
Τηλ: +30 210 6874400, Φαξ: +30 210 6874444, www.pwc.gr

σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΘΗΝΑ Αλεπουδέλης – Βασιλάκης – Διαπάκης - Ταλιάνης Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΡΗΤΙΚΗ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση την 03^η Μαΐου 2012 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2013

ΠράιςγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφόρος Κηφισίας 268, 152 32 Χαλάνδρι
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 113

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
ΑΜ ΣΟΕΛ 17701

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	<u>Σημείωση</u>	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Έσοδα πωλήσεων	4	95.667,61	100.134,70
Μικτά κέρδη		95.667,61	100.134,70
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	(98.462,41)	(54.129,33)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		0,00	(643.321,00)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		4.146,99	2.445,67
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.352,19	(594.869,96)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	519,89	624,78
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(3,20)	(52,70)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα		516,69	572,08
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρου εισοδήματος		1.868,88	(594.297,88)
Φόρος εισοδήματος	7	195.256,30	207.590,02
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους		197.125,18	(386.707,86)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		197.125,18	(386.707,86)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<u>Ενεργητικό</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	4.556.679,05	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις	8	152.387,79	90.603,86
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	66.628,33	132.852,31
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση		-	4.556.679,05
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		219.016,12	4.780.135,22
Σύνολο Ενεργητικού		4.775.695,17	4.780.135,22
Ίδια κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	2.687.830,25	2.687.830,25
Λοιπά αποθεματικά	12	36.865,73	36.865,73
Αποτελέσματα εις νέο		1.845.076,53	1.647.951,35
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		4.569.772,51	4.372.647,33
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	13	159.796,49	374.521,99
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		159.796,49	374.521,99
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	46.126,17	32.965,90
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		46.126,17	32.965,90
Σύνολο Υποχρεώσεων		205.922,66	407.487,89
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		4.775.695,17	4.780.135,22

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 7–13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</u>
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2011	2.687.830,25	36.865,73	2.034.659,21	4.759.355,19
<u>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων 1/1/2011-31/12/2011</u>				
Ζημίες χρήσης μετά από φόρους	-		(386.707,86)	(386.707,86)
Υπόλοιπα των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31/12/2011	2.687.830,25	36.865,73	1.647.951,35	4.372.647,33
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2012	2.687.830,25	36.865,73	1.647.951,35	4.372.647,33
<u>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων 1/1/2012-31/12/2012</u>				
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	-		197.125,18	197.125,18
Υπόλοιπα των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31/12/2012	2.687.830,25	36.865,73	1.845.076,53	4.569.772,51

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	1.868,88	(594.297,88)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Απομειώσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	643.321,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3,20	52,70
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αύξηση απαιτήσεων	(61.783,93)	(6.579,18)
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	13.262,57	5.834,66
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3,20)	(52,70)
Καταβλημένοι φόροι	(19.571,50)	(28.457,30)
Σύνολο (εκροών) / εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(66.223,98)	19.821,30
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)	(66.223,98)	19.821,30
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	132.852,31	113.031,01
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	66.628,33	132.852,31

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 7–13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

της χρήσης 2012 (1/1 – 31/12/2012)

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 08/09/1975 (Φ.Ε.Κ. 2314/01.11.1975) με έδρα το Δήμο Ηρακλείου Κρήτης, με την επωνυμία «ΑΘΗΝΑ Αλεπουδέλης – Βασιλάκης – Λιαπάκης - Ταλιάνης Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία» και ανήκει στον Όμιλο των Μινωικών Γραμμών ο οποίος εδρεύει στην Ελλάδα.

Οι μετοχές της Εταιρείας δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Η Εταιρεία σήμερα έχει ως κύριο αντικείμενο δραστηριότητας, την εκμίσθωση ακινήτων.

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 152.285 ονομαστικές μετοχές, αξίας 17,65 € η κάθε μια. Σημειώνεται ότι το σύνολο των μετοχών ανήκουν στην εταιρεία ΚΡΗΤΙΚΗ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Α.Ε. θυγατρική του Ομίλου των Μινωικών Γραμμών.

Το ανώτατο όργανο της Εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία εκλέγει το Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από επτά μέλη των οποίων η θητεία είναι τριετής.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2012, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίαση της 26/03/2013.

2. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Σημείωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν όπως ορίζεται στην παραγρ.1 του άρθρου 42^α και στην παραγρ.1 περιπτ.β του άρθρου 134 του κ.ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις, επίσης, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

2.2 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

2.3 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. αναγκάζει τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των πολιτικών, καθώς και των αναφερόμενων ποσών ενεργητικού, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις βασίζονται σε κεκτημένη εμπειρία και διάφορους άλλους παράγοντες και θεωρούνται λογικές κάτω από τις παρούσες συνθήκες. Το αποτέλεσμα αυτών σχηματίζει τη βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, οι οποίες δεν προκύπτουν από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή στην περίοδο αναθεώρησης και τις επόμενες περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και την παρούσα και τις μελλοντικές περιόδους.

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που παρουσιάζονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια στην Εταιρεία και σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

3.1 Χρηματοοικονομικά μέσα

3.1.1 Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αποτελούν οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα, οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

3.1.1.α Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης της απαίτησης, οπότε υπολογίζεται πρόβλεψη γι' αυτή τη μείωση.

Απαιτήσεις που η είσπραξή τους εκτιμάται να πραγματοποιηθεί σε διάστημα μέχρι ένα έτος κατατάσσονται ως βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις άλλως εμφανίζονται ως μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Οι απαιτήσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας δεν προεξοφλούνται.

3.1.1.β Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα, περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις άμεσης ρευστοποίησης, όπως οι μέχρι και τριών μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις.

3.1.1.γ Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στο κόστος.

Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.2 Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις αξίες κτήσης τους μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση του παγίου. Οι αξίες κτήσης απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αυξημένες με μεταγενέστερες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν, μόνο εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με τις δαπάνες αυτές θα εισρεύσουν στον Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Όλες οι άλλες δαπάνες καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων, πλην των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης και επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Οι υπολειμματικές και οι ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζονται σε ετήσια βάση.

3.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι «Επενδύσεις σε ακίνητα» περιλαμβάνουν ακίνητα που δεν ιδιοχρησιμοποιούνται από την εταιρεία. Αποτιμούνται κατά την αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερα, στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και αυξημένο με τις μεταγενέστερες προσθήκες. Όταν η λογιστική αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Οι αποσβέσεις τους διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους η οποία εκτιμάται σε 33 χρόνια

3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

3.4.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ώστε να προσδιοριστεί εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης της αξίας τους. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού θεωρούνται ότι έχουν απομειωθεί, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι κάποιο γεγονός επέδρασε αρνητικά στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές του στοιχείου.

Η ζημία απομείωσης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής του αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλημένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.4.2 Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία με ένα προ-φόρου συντελεστή, ο οποίος αντανάκλα τις τρέχουσες αξιολογήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που συνδέονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί κατά τις προηγούμενες περιόδους επανεκτιμάται σε κάθε χρήση για τυχόν ενδείξεις μειώσεων της και αντλογίζεται εάν υπάρξει αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν

για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας, μέχρι το ύψος της λογιστικής αξίας που θα προσδιοριζόταν, καθαρή από αποσβέσεις, εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

3.5 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση

Ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση, κατατάσσονται αυτά που η πώλησή τους θεωρείται πολύ πιθανή και η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω πώλησης και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση. Αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας μειωμένης με τα έξοδα πώλησης. Η Εταιρεία στην τρέχουσα χρήση δεν κατέχει τέτοια στοιχεία.

3.6 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση, όταν η διανομή τους εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.7 Έσοδα

3.7.1 Έσοδα από είσπραξη ενοικίων

Τα έσοδα προέρχονται από την είσπραξη ενοικίων των ιδιόκτητων ακινήτων της Εταιρείας.

3.8 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος επί των φορολογητέων κερδών της χρήσεως, καθώς και οι τυχόν αναπροσαρμογές στον πληρωτέο φόρο προηγούμενων χρήσεων. Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιείται είναι ο προβλεπόμενος από τις φορολογικές διατάξεις κατά τις χρήσεις που αφορούν τα αντίστοιχα φορολογητέα κέρδη.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος είναι ο φόρος που θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί στο μέλλον για έσοδα ή έξοδα που έγιναν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, αλλά θεωρούνται φορολογητέα έσοδα ή εκπιπτέα έξοδα μελλοντικών χρήσεων (προσωρινές διαφορές). Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα αναγνωρισθούν φορολογικά τα έσοδα ή τα έξοδα. Προσωρινές διαφορές όπως η αρχική καταχώρηση στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, η οποία δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό, ούτε το φορολογητέο κέρδος, δεν λαμβάνεται υπόψη. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν πιθανολογούνται μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, από τα οποία παρέχεται η δυνατότητα να εκπέσουν οι αντίστοιχες προσωρινές διαφορές.

3.9 Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος διαμορφώνεται από τους δεδουλευμένους χρεωστικούς τόκους, που καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από βραχυπρόθεσμες επενδύσεις των διαθεσίμων, τις χρεωστικές και πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές, τα έσοδα από μερίσματα, τα κέρδη και ζημίες από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων.

3.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα νομική ή συμβατική υποχρέωση που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι πιθανό ότι η τακτοποίησή τους θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Οι προβλέψεις επανεκτιμούνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

3.11 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας περιόδου ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας είναι ότι η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών δεν θα είναι σημαντική.

4. Έσοδα πωλήσεων

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Έσοδα από μισθώματα ακινήτων	95.667,61	100.134,70
Σύνολα	95.667,61	100.134,70

5. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(7.353,51)	(516,60)
Επισκευές-Συντηρήσεις	-	(2.091,00)
Φόροι Ε.Τ.Α.Κ και ΦΜΑΠ	(42.041,84)	(32.734,86)
Λοιποί Φόροι	(25.715,43)	(3.407,92)
Τέλος επιτηδεύματος & ειδικό τέλος ηλεκτροδότησης	(5.334,00)	(11.779,00)
Λοιπά έξοδα	(18.017,63)	(3.599,95)
Σύνολα	(98.462,41)	(54.129,33)

6. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Έσοδα κεφαλαίων	519,89	624,78
Σύνολα	519,89	624,78

7. Φόρος εισοδήματος

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Φόρος εισοδήματος χρήσης	(19.469,20)	(21.711,43)
Αναβαλλόμενοι φόροι	214.725,50	229.301,45
Σύνολα	195.256,30	207.590,02

Το ισχύον φορολογικό πλαίσιο για την Εταιρεία περιγράφεται αναλυτικά στη σημ. 3.8. Σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν.4110/2013, μεταβλήθηκε ο φορολογικός συντελεστής από 20% σε 26% και θα ισχύει από 1/1/2013. Εάν εφαρμόζοταν ο νέος φορολογικός συντελεστής το 2012, το έσοδο θα είχε μειωθεί από τον αναβαλλόμενο φόρο προηγούμενων χρήσεων κατά € 47,9 χιλ.

8. Απαιτήσεις

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Χρεώστες διάφοροι	80.199,38	34.545,02
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων – λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιριών	48.710,69	38.704,35
Λοιπές απαιτήσεις	23.477,72	17.354,49
Σύνολα	152.387,79	90.603,86

9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	66.628,33	132.852,31
Σύνολα	66.628,33	132.852,31

10. Επενδύσεις σε ακίνητα

Κατά την 31/12/2012 στην κατηγορία αυτή των οικονομικών καταστάσεων μεταφέρθηκε ακίνητο για το οποίο έχει ληφθεί απόφαση πώλησής του από την Διοίκηση της Εταιρείας και είχε καταταχθεί στην κατηγορία «μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση». Η συγκεκριμένη πώληση τελικώς δεν πραγματοποιήθηκε έως την 31/12/2012 και το ακίνητο μεταφέρθηκε στην τρέχουσα κατηγορία επειδή πλέον δεν πληρούσε τα κριτήρια που θέτει το πρότυπο (Δ.Π.Χ.Α. 5) για να παραμείνει στην κατηγορία «μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση».

Η αναπόσβεστη αξία του ακινήτου κατά την 31/12/2012 ανέρχεται σε ποσό € 4.556.679,05 σύμφωνα με ανεξάρτητο εκτιμητή και δεν συνέτρεξε λόγος απομείωσης της αξίας του. Στο παραπάνω ακίνητο έχει εγγραφεί προσημείωση για εξασφάλιση υποχρεώσεων των Μινωικών Γραμμών Α.Ν.Ε.

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 152.285 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 17,65. Οι κάτοχοι των μετοχών έχουν δικαίωμα μίας ψήφου ανά μετοχή στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

12. Λοιπά αποθεματικά

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Τακτικό αποθεματικό	34.406,72	34.406,72
Λοιπά αποθεματικά	2.459,01	2.459,01
Σύνολα	<u>36.865,73</u>	<u>36.865,73</u>

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εταιρικό νόμο, γίνεται ετησίως κράτηση από τα πραγματοποιημένα κέρδη κατά ποσοστό τουλάχιστον 5% προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η κράτηση αυτή παύει, όταν το ύψος του αποθεματικού αυτού φτάσει το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται αποκλειστικά, πριν από κάθε διανομή μερίσματος, για συμψηφισμό τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

Λοιπά αποθεματικά: Σχηματίζονται όπως προβλέπουν τα καταστατικά των εταιρειών, από το υπόλοιπο των ετήσιων κερδών που απομένει μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του μερίσματος.

13. Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Αναβαλλόμενοι φόροι	159.796,49	374.521,99
Σύνολα	<u>159.796,49</u>	<u>374.521,99</u>

14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	42.572,55	31.375,34
Πιστωτές διάφοροι	1.343,19	972,48
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	76,83	118,08
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	2.133,60	500,00
Σύνολα	<u>46.126,17</u>	<u>32.965,90</u>

15. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων της δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος συνθηκών της αγοράς.

16. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας είναι ο όμιλος της υπερκείμενης μητρικής εταιρείας ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Α.Ν.Ε., τα μέλη Δ.Σ. και Διοίκησης της Εταιρείας, καθώς και τα οικονομικά εξαρτώμενα μέλη, σύζυγοι και συγγενείς πρώτου βαθμού αυτών.

31/12/2012

	<u>Κρητική Φιλοξενία</u>
<u>Εταιρεία</u>	<u>Α.Ε.</u>
Αθηνά Α.Β.Ε.Ε. (απαίτηση από)	48.710,69
Σύνολα	48.710,69

31/12/2012

	<u>Μινωικές Γραμμές</u>
<u>Εταιρεία</u>	<u>Α.Ν.Ε.</u>
Αθηνά Α.Β.Ε.Ε. (υποχρέωση σε)	76,83
Σύνολα	76,83

31/12/2011

	<u>Κρητική Φιλοξενία</u>
<u>Εταιρεία</u>	<u>Α.Ε.</u>
Αθηνά Α.Β.Ε.Ε. (απαίτηση από)	38.704,35
Σύνολα	38.704,35

31/12/2011

	<u>Μινωικές Γραμμές</u>
<u>Εταιρεία</u>	<u>Α.Ν.Ε.</u>
Αθηνά Α.Β.Ε.Ε. (υποχρέωση σε)	118,08
Σύνολα	118,08

17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και επίδικες απαιτήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007-2010 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά τους ελέγχους αυτούς, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν αναμένεται να επιβληθούν επιπρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις και επομένως δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.

Από την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να

ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για την οικονομική χρήση 2011 ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία Deloitte. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, εκδόθηκε έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη, ενώ δεν πρόεκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, η οικονομική χρήση 2011 θα θεωρείται οριστική για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών.

Για την χρήση 2012, ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την ελεγκτική εταιρεία ΠράιξγουοτερχαουςΚούπερς Α.Ε.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Για την χρήση 2012, η Εταιρεία έχει επίδικες απαιτήσεις ύψους € 7.919,56 για τις οποίες δεν έχει δημιουργηθεί πρόβλεψη επισφάλειας καθώς η Διοίκηση αναμένει να εισπράξει το συνολικό ποσό της απαίτησης.

18. Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31/12/2012 γεγονότα στα οποία επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Ηράκλειο, 26 Μαρτίου 2013

Ο Αντιπρόεδρος
του Δ.Σ.

Το Μέλος
του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Μανιαδάκης
Αντώνιος
Α.Α.Τ. ΑΙ 944699

Μαμαλάκης
Κωνσταντίνος
Α.Α.Τ. ΑΑ 367050

Αυγουστάκης
Γεώργιος
Α.Α.Τ. ΑΒ 478295
ΑΜ ΟΕΕ 51530 Α΄ Τάξης

ΑΘΗΝΑ Α.Β.Ε.Ε. - ΑΔΕΠΟΥΔΕΛΗΣ - ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ - ΔΙΑΠΑΚΗΣ - ΤΑΔΙΑΝΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αριθμ. Μητρώου Α.Ε. 11330/70/Β/86/43
Έδρα Δ.Παύρου 9 Ηράκλειο Κρήτης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012
(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 42α και άρθρο 134 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, κατά το Δ.ΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΘΗΝΑ ΑΒΕΕ.

Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου www.athina.gr, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Αρχάδια Υπεργραφικά :	Νομαρχία Ηρακλείου-Διεύθυνση Εμπορίου		
Διεύθυνση διαδικτύου :	www.athina.gr		31/12/2012 31/12/2011
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Ε.Γεωμάδης-Πρόεδρος,Α.Μανιαδάκης-Αντιπρόεδρος Γεώργιος Γεωμάδης-Διευθυντής,Paul Κυριακού-Διευθυντής Diego Facella-Διευθυντής,Κ.Μαμαλάκης-Διευθυντής Γ.Παπακωστήριος-Διευθυντής	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα)	4.372.647,33 4.759.355,19
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2012 :	26 Μαρτίου 2013	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους Διανεμηθέντα μερίσματα	197.125,18 -386.707,86
Νόμιμος Ελεγκτής :	Μεγάλαντος Κωνσταντίνος Α.Μ. ΣΟΕΑ 17701	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)	4.569.772,51 4.372.647,33
Ελεγκτική Εταιρεία :	ΠραξικομωταγκονςΚόντρερ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία Α.Μ. ΣΟΕΑ 113		
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών :	Γνώμη με επιφύλαξη		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2012 31/12/2011	Λειτουργικές δραστηριότητες	31/12/2012 31/12/2011
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.556.679,05	Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	1.868,88 -594.297,88
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	219.016,12 223.456,17	Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
Μη κυκλοφορ.περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	- 4.556.679,05	Απομειώσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	- 643.321,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.775.695,17 4.780.135,22	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	3,20 52,70
		Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		με τις λειτουργικές δραστηριότητες	
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.687.830,25 2.687.830,25	(Αύξηση) απαιτήσεων	-61.783,93 -6.579,18
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	1.881.942,26 1.684.817,08	Αύξηση υποχρεώσεων (πλνν δανειακών)	13.262,57 5.834,66
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	4.569.772,51 4.372.647,33	Μείον:	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	159.796,49 374.521,99	Σφραγιστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-3,20 -52,70
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	46.126,17 32.965,90	Συνολικά (εκροών) / εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-19.571,50 -28.457,30
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	205.922,66 407.487,89	Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)	-66.223,98 19.821,30
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ(α)+(β)	4.775.695,17 4.780.135,22	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	132.852,31 113.031,01
		Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	66.628,33 132.852,31

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	
	1/1-31/12/2012 1/1-31/12/2011
Εσόδους εργασιών	95.667,61 100.134,70
Μικτά κέρδη	95.667,61 100.134,70
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.352,19 -594.869,96
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	1.868,88 -594.297,88
Μείον φόροι	-195.256,30 -207.590,02
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	197.125,18 -386.707,86
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	197.125,18 -386.707,86
Κατανομή στον:	
Ιδιοκτήτες μητρικής	197.125,18 -386.707,86
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανα μετοχή σε ευρώ	1,2944 -2,5394

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΜΙΝΟΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΝΕ " με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, 25ης Αυγούστου 17 , η οποία στη λήξη της τρέχουσας χρήσης κατέχει μέσοι της θυγατρικής της ΚΡΗΤΙΚΗΣ ΦΙΛΟΣΟΦΙΑΣ Α.Ε., ποσοστό 100,00% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

2.Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007-2011.

3.Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές του Ισολισμού της 31/12/2011.

4.Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν επίδικες ή υπο διάκριση διαφορές οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της.

Το ποσό των προβλέψεων έχουν ως ακολούθως :

Για επίδικες ή υπο διάκριση διαφορές	-
Για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	-
Για λοιπές προβλέψεις	-

5.Για την εξασφάλιση υποχρεώσεων της υπερκείμενης μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση επί του ακινήτου της Εταιρείας.

6.Η Εταιρεία κατά την 31/12/2012 και κατά την 31/12/2011 δεν αποσβόσισε προσωπικά.

7.Τα αποτελέσματα ανα μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών.

8.Το ποσό των κάθε φύσεως συναλλαγών(έσοδα και έξοδα)συμφωνητικά από την έναρξη της χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης,που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το Δ.ΛΠ 24 έχουν ως εξής:

α) Εισροές	-
β) Εκροές	-
γ) Απαιτήσεις	48.710,69
δ) Υποχρεώσεις	76,83
ε) Συναλλαγές και αμοιβές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών	-
στ) Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	-

Ηράκλειο, 26 Μαρτίου 2013

Ω Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ω Λογιστής
Μανιαδάκης Αντώνιος Α.Α.Τ. ΑΙ 944699	Μαμαλάκης Κωνσταντίνος Α.Α.Τ. ΑΑ 367050	Αντωνιάδης Γεώργιος Α.Α.Τ. ΑΑ 478295 ΑΑ ΟΕΕ 51530 Α' Τάξης